

# MAIA

MOGUL.sg's AI Agent

Your Shortcut to the Perfect Home

# Agencia inmobiliaria con IA

Revolucionando el mercado inmobiliario

- TECNOLOGÍA DE CONSUMO -

FINANCIA:



COORDINA:





## RESUMEN EJECUTIVO

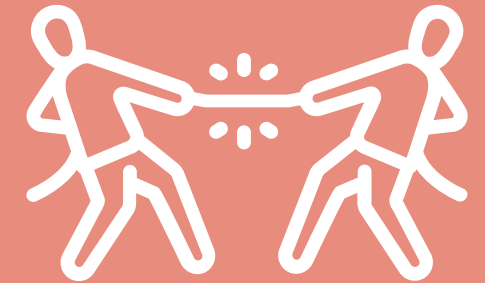
- MAIA es una agencia inmobiliaria con IA desarrollada por MOGUL.sg para agilizar la búsqueda de propiedades y la programación de visitas.
- Utiliza Vertex AI y modelos Gemini de Google Cloud para analizar más de 100.000 anuncios y automatizar interacciones vía WhatsApp.
- Funciona sin comisión para los compradores, diferenciándose de los modelos tradicionales.
- Marca un cambio disruptivo en el sector inmobiliario, combinando automatización, escala y gratuidad.

# CONTEXTO



En mercados urbanos como Singapur, el proceso de compra de vivienda es complejo y competitivo.

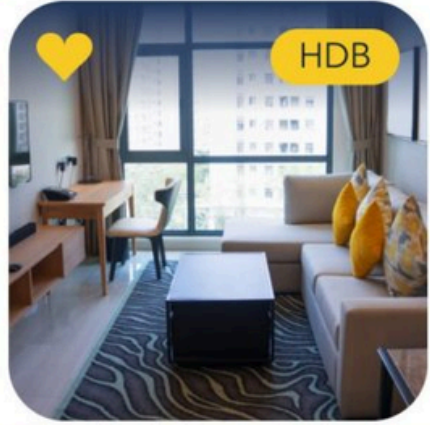
Los compradores enfrentan múltiples plataformas, agentes y tiempos de espera.



La IA conversacional y predictiva permite una experiencia más fluida, rápida y personalizada.



La digitalización del sector inmobiliario es clave en ciudades con alta densidad y dinamismo inmobiliario.



HDB

Singapore 570448 ·  
D20

3 2 • 1,171 sqft

\$850,000 · \$726 psf

Viewing requested   
Pending response



Condo

Singapore 570196 ·  
D20

3 2 • 1,324 sqft

\$1,038,000 · \$784 psf

Viewing requested   
Pending response



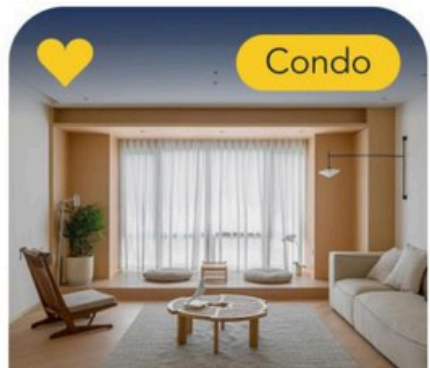
HDB

Singapore 570309 ·  
D20

3 2 • 1,022 sqft

\$1,234,567 · \$685 psf

No response received   
[Remove from favourites](#) →



Condo

Singapore 570196 ·  
D20

3 2 • 1,324 sqft

\$1,038,000 · \$784 psf

Viewing requested

# DESCRIPCIÓN DE LA TENDENCIA

## Múltiples portales inmobiliarios en uno

MAIA escanea múltiples portales inmobiliarios (PropertyGuru, 99.co, etc.) y filtra propiedades relevantes en tiempo real.

## Chats WhatsApp sin intervención humana

Automatiza chats en WhatsApp con vendedores o agentes, coordinando visitas sin intervención humana.

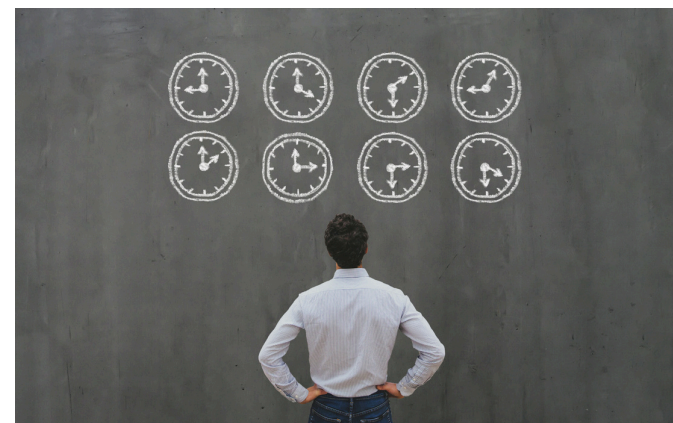
## Servicio gratuito al comprador

Ofrece servicio gratuito al comprador, eliminando la tradicional comisión del 1%.

## Herramienta integrada

PropertyLimBrothers es la primera agencia en adoptar MAIA como herramienta integrada.

# IMPACTO



---

## Velocidad

Reduce drásticamente el tiempo de búsqueda y programación de visitas.

---

## Accesibilidad

Elimina costes para los compradores

---

## Automatización

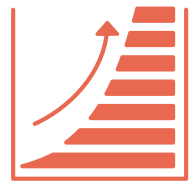
Mejora la eficiencia operativa de las agencias

---

## Transparencia

Al centralizar y analizar datos de múltiples plataformas, el comprador tiene una visión más completa del mercado

# OPORTUNIDADES



Escalado a nivel internacional, especialmente en mercados competitivos como Hong Kong, Nueva York o Londres.



Integración con asistentes virtuales (voz, apps móviles, smart home).



Adopción por otras agencias como solución white-label.



Complemento a sistemas de hipotecas inteligentes y seguros automatizados.





Fuente imagen: Trendwatching

## CONCLUSIÓN

- MAIA representa una disrupción significativa del modelo inmobiliario tradicional.
- Al combinar IA conversacional, análisis masivo de datos y automatización de procesos, coloca al comprador en el centro de la experiencia.
- Esta solución refleja el futuro de los servicios inmobiliarios: rápidos, personalizados y sin fricciones.



# Cooperar para innovar y transformar

[www.sommos-connecta.com](http://www.sommos-connecta.com)

FINANCIA

COORDINA