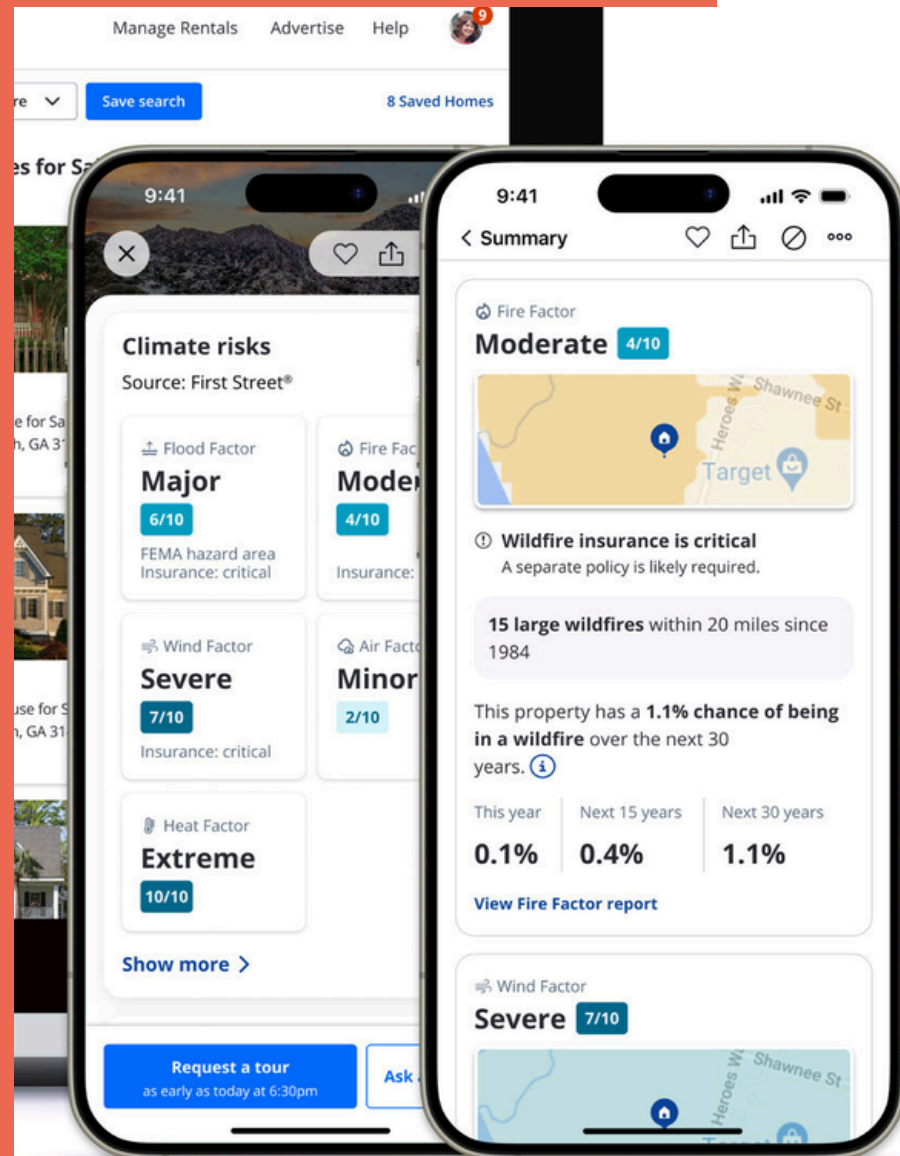


Riesgo climático en tiempo real

Datos ambientales integrados en la experiencia inmobiliaria

- CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA -



FINANCIA:

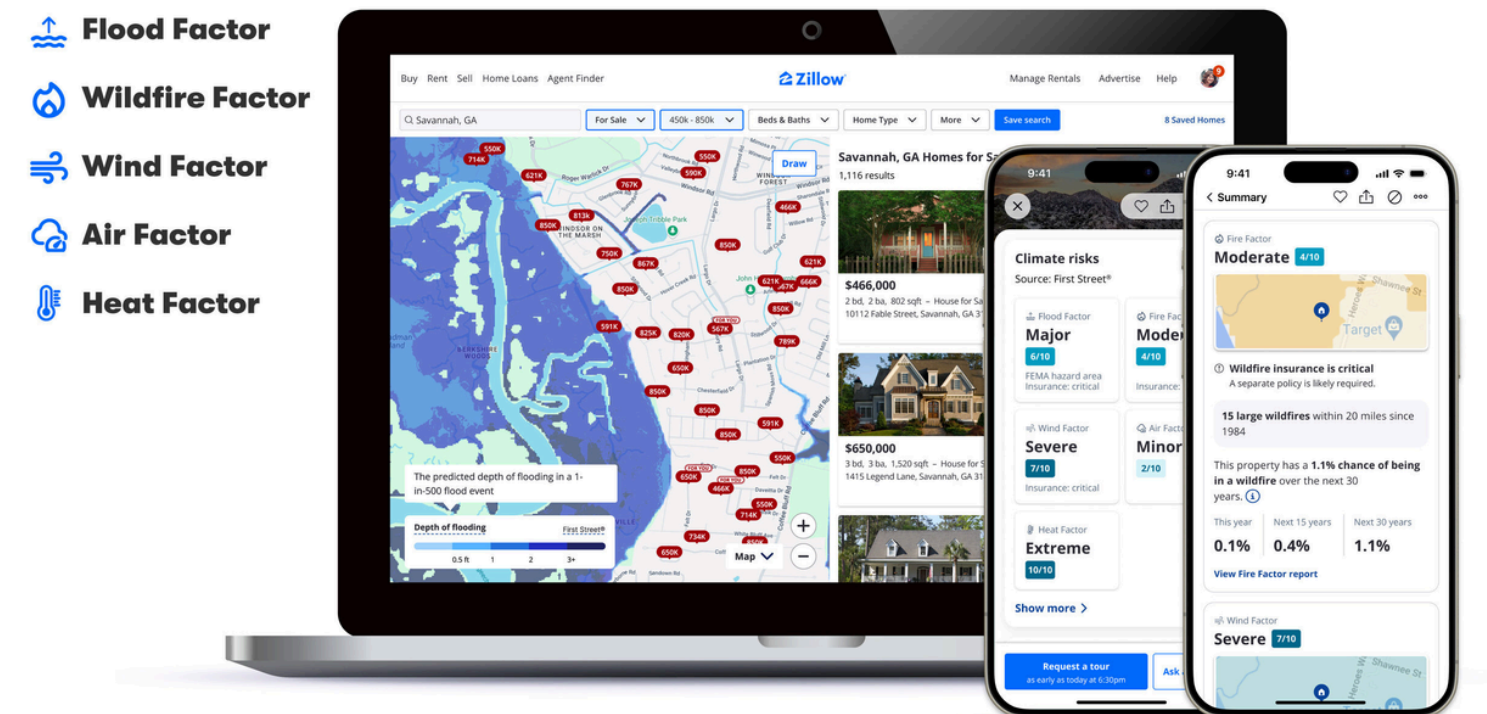
COORDINA:

RESUMEN EJECUTIVO

Zillow ha incorporado **información interactiva sobre riesgos climáticos** en todas sus **propiedades a la venta en EE. UU.**, cubriendo cinco categorías clave: inundaciones, incendios forestales, viento, calor y calidad del aire.

Esta funcionalidad permite a los compradores evaluar el riesgo ambiental de cada vivienda con mapas, datos históricos y proyecciones a futuro, junto con recomendaciones de seguros.

Foto: Zillow



CONTEXTO

A medida que los efectos del cambio climático se vuelven más tangibles, los **consumidores buscan transparencia sobre los riesgos asociados a las propiedades.**

Sin embargo, hasta ahora, el acceso a esta información ha sido limitado o difícil de interpretar. Zillow busca cerrar esa brecha, ofreciendo datos comprensibles y directamente integrados en el proceso de compra.

En la **Comunidad Valenciana hay zonas inundables y con riesgos climáticos**, por lo que sería relevante algo similar aquí.



TENDENCIAS RELACIONADAS

DATOS DEL RIESGO

Las plataformas están transformando datos complejos en herramientas visuales e interactivas que permiten decisiones informadas.

TRANSPARENCIA RADICAL

Las marcas líderes adoptan un enfoque proactivo para mostrar no solo beneficios, sino también riesgos.

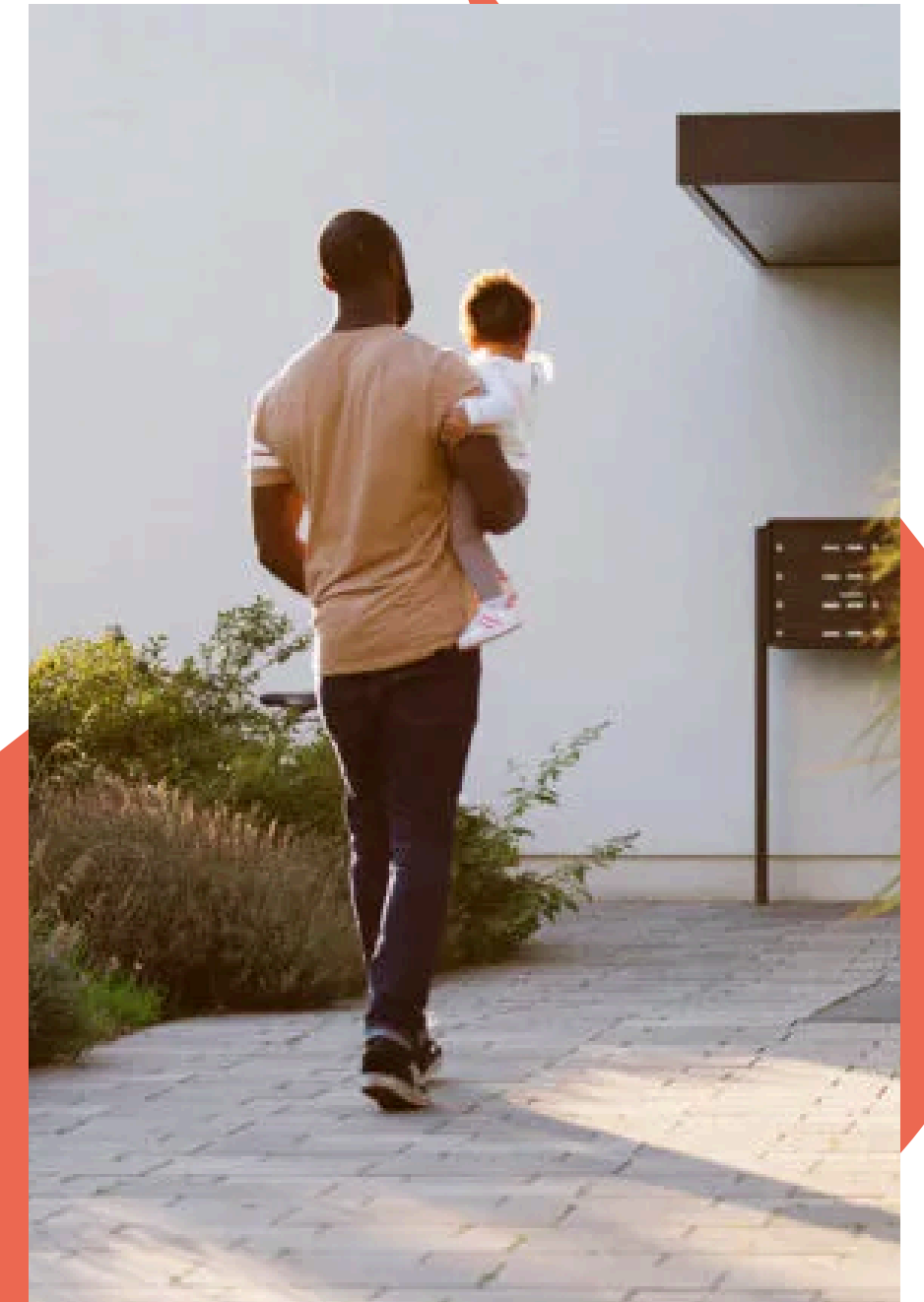
PERSONALIZACIÓN PREDICTIVA

Uso de modelos predictivos para anticipar escenarios específicos por propiedad o ubicación.

CLIMA Y CONSUMO

El cambio climático deja de ser un tema abstracto y empieza a influir directamente en decisiones cotidianas, como comprar casa.

Foto: Zillow



¿POR QUÉ AHORA?

IMPACTOS VISIBLES DEL CLIMA EXTREMO

Incendios, olas de calor e inundaciones afectan cada vez más regiones urbanas.

COSTES CRECIENTES DE LOS SEGUROS

Las primas aumentan en zonas de riesgo, influyendo en la viabilidad financiera de ciertas viviendas.

PRESIÓN GENERACIONAL

Millennials y Gen Z, ahora mayoría entre los compradores, valoran más la sostenibilidad y la planificación a largo plazo.

TECNOLOGÍA DISPONIBLE

Modelos como los de First Street permiten visualizar estos riesgos de forma fiable y accesible.

Foto: Zillow



OPORTUNIDADES

PLATAFORMAS CON PROPÓSITO

Cualquier sector puede identificar sus riesgos clave (logísticos, de salud, energéticos) y traducirlos en datos útiles para sus usuarios.

ASESORÍA INTELIGENTE

Servicios financieros, legales o de seguros pueden personalizar recomendaciones en base a estos nuevos datos.

NUEVOS PRODUCTOS

Desarrollar servicios de mitigación del riesgo (seguros adaptativos, mejoras residenciales, servicios de predicción).

Foto: Zillow



CONCLUSIONES

Integrar información ambiental transparente ya no es opcional: es una ventaja competitiva y una responsabilidad con los consumidores.

Iniciativas como la de Zillow muestran cómo los datos bien presentados pueden empoderar decisiones clave y abrir nuevas vías de innovación en sectores tradicionales.





Cooperar para innovar y transformar

www.sommos-connecta.com

FINANCIA

COORDINA